

ΝΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2025
(2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ) (1 Ιανουαρίου - 31ης Δεκεμβρίου 2025)
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/14

Α.Φ.Μ: 802630197 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 179876103000

		31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		77.104,05 €	70.000,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός		2.989,92 €	0,00 €
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			0,00 €
Σύνολο		80.093,97 €	70.000,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		0,00 €	0,00 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			0,00 €
Αποθέματα			0,00 €
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα		0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα		0,00 €	0,00 €
Σύνολο		0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			0,00 €
Εμπορικές απαιτήσεις		-650,00 €	0,00 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις		-377,93 €	450,03 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα		0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		11.634,04 €	10.632,16 €
Σύνολο		10.606,11 €	11.082,19 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		10.606,11 €	11.082,19 €
Σύνολο ενεργητικού		90.700,08 €	81.082,19 €
Καθαρή θέση			0,00 €
Καταβλημένα κεφάλαια			0,00 €
Κεφάλαιο		85.000,00 €	85.000,00 €
Υπέρ το άρτιο		0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι		0,00 €	0,00 €
Σύνολο		85.000,00 €	85.000,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			0,00 €
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο		-8.436,36 €	-3.745,13 €
Σύνολο		-8.436,36 €	-3.745,13 €
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης		76.563,64 €	81.254,87 €
Τραπεζικά δάνεια			0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις		17.569,01 €	368,96 €
Φόρος εισοδήματος		0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη		-3.497,57 €	-541,64 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις		65,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00 €	0,00 €
Σύνολο		14.136,44 €	-172,68 €
			0,00 €
			0,00 €
Σύνολο υποχρεώσεων		14.136,44 €	-172,68 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		90.700,08 €	81.082,19 €

ΝΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης Δεκεμβρίου 2025
2 η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου 31ης Δεκεμβρίου 2025)
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/14
Α.Φ.Μ: 802630197 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 179876103000

	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	162,62 €	162,62 €
	162,62 €	162,62 €
Έξοδα διοίκησης	106,79 €	43,09 €
Έξοδα διάθεσης	3.452,97 €	1.393,30 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.106,15 €	2.424,39 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-4.503,29 €	-3.698,16 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	187,94 €	46,97 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	-4.691,23 €	-3.745,13 €
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-4.691,23 €	-3.745,13 €

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΪΝΑΣ
ΑΔΤ ΑΟ 504439/2020

ΕΠΙ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΚΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 17814